

Allgemeine Mietbedingungen der Unternehmen der Kiesel Group (nachfolgend „Kiesel“ genannt)

1. Geltung der allgemeinen Mietbedingungen

- 1.1. Diese Bedingungen gelten für die Kiesel GmbH und alle mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne des § 15 AktG, die im Folgenden einheitlich als „Kiesel“ bezeichnet werden.
- 1.2. Für einen Mietvertrag oder alle hierauf beruhenden Vereinbarungen zwischen Kiesel als Vermieter und dem Mieter (im Folgenden kurz Vertrag genannt) sind allein die nachfolgenden allgemeinen Mietbedingungen maßgeblich. Diese Bedingungen bleiben auch dann allein maßgeblich, wenn der Mieter den Vertrag unter Befügung eigener Geschäftsbedingungen bestätigt.
- 1.3. Abweichenden Geschäftsbedingungen des Mieters wird hiermit widersprochen. Ein weiterer ausdrücklicher Widerspruch ist selbst dann nicht erforderlich, wenn Kiesel in Kenntnis abweichender Bedingungen des Mieters vorbehaltlos die Mietsache übergibt.
- 1.4. Jede Änderung dieser Mietbedingungen wird dem Mieter mitgeteilt. Die Änderung wird Bestandteil des Vertrages, wenn der Mieter nicht innerhalb eines Monats nach Kenntnisnahme der Änderung widerspricht.
- 1.5. Die nachfolgenden Mietbedingungen gelten nur bei Vereinbarungen mit natürlichen oder juristischen Personen oder rechtsfähigen Personengesellschaften, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit handeln (Unternehmern im Sinne der einschlägigen Bestimmungen, in Deutschland im Sinne des § 14 BGB).

2. Übergabe der Mietsache, Erfüllungsort, Kosten

- 2.1. Kiesel ist verpflichtet, dem Mieter den Gebrauch der Mietsache gegen Entrichtung der vereinbarten Miete zu gewährleisten.
- 2.2. Erfüllungsort für alle gegenseitigen Pflichten aus diesem Mietvertrag ist die Geschäftsanschrift jener Betriebsstätte von Kiesel, über welche der Vertrag mit dem Mieter abgeschlossen wurde.
- 2.3. Kiesel hält den Mietgegenstand in einwandfreiem und betriebsfähigem Zustand mit den erforderlichen Unterlagen zur Abholung bereit. Sofern gesondert schriftlich vereinbart, bringt Kiesel den Mietgegenstand zum Versand.
- 2.4. Der Mieter holt die Mietsache auf eigene Kosten und Gefahr ab, oder sie wird – soweit vereinbart – auf dessen Kosten versendet. Nach Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter die Mietsache auf seine Kosten und Gefahr wieder auf das Betriebsgelände jener Betriebsstätte von Kiesel zurückzustellen, über welche der Vertrag mit dem Mieter abgeschlossen wurde.
- 2.5. Kommt der Mieter mit der Abholung oder – soweit vereinbart – mit der Versendung oder der Annahme der Mietsache in Verzug, so hat er ungeachtet unterliegender Übernahme ab vereinbartem Mietbeginn den vereinbarten Mietpreis zu bezahlen. Der Verzug beginnt an dem Tag, der dem vertraglich vereinbarten Mietbeginn nachfolgt, ohne dass es einer Mahnung bedarf. Bei Übergabe der Mietsache werden deren technischer und optischer Zustand sowie die bisherigen Betriebsstunden in einem Übergabeprotokoll festgehalten. Festgestellte Mängel werden in das Protokoll aufgenommen. Der Mieter kann wegen solcher Mängel, deren Beseitigung er in dem Übergabeprotokoll nicht verlangt (Rüge), keine Rechte gegen Kiesel herleiten.
- 2.6. Das Übergabeprotokoll ist vom Mieter durch Unterzeichnung zu bestätigen.
- 2.7. Die Mietsache bleibt ausdrücklich Eigentum von Kiesel.

3. Mängel der Mietsache und Instandsetzung

- 3.1. Mängel hat der Mieter unverzüglich nach deren Feststellung Kiesel schriftlich anzuzeigen. Ohne eine schriftliche Mangelanzeige seitens des Mieters kommt Kiesel mit der Beseitigung des Mangels nicht in Verzug.
- 3.2. Kiesel hat (mit Ausnahmen der Kleinreparaturen gemäß Ziffer 5.1) gerügte Mängel auf eigene Kosten zu beheben. Dies gilt nicht, wenn der Mangel durch den Mieter verursacht wurde oder auf sein Verschulden zurückzuführen ist oder im Risikobereich des Mieters entstanden ist.
- 3.3. Kiesel ist berechtigt die Mietsache jederzeit zu besichtigen und selbst zu untersuchen oder durch einen Beauftragten untersuchen zu lassen.
- 3.4. Der Mieter hat Kiesel unverzüglich Gelegenheit zur Behebung der Mängel zu geben. Insbesondere ist der Mieter verpflichtet, Kiesel den Zugang zur Mietsache zu gewähren.
- 3.5. Nur nach schriftlicher Bestätigung durch Kiesel kann die Behebung eines Mangels auch durch den Mieter oder einen Dritten erfolgen. Nach schriftlicher Bestätigung trägt Kiesel bei Beseitigung des Mangels durch den Mieter oder einen Dritten die Kosten der Beseitigung.
- 3.6. Kiesel ist berechtigt, dem Mieter eine funktionell gleichwertige Mietsache zur Verfügung zu stellen.

4. Benutzung der Mietsache, Kosten der Nutzung, Instandhaltung, Weitervermietung

- 4.1. Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache sorgfältig und gewissenhaft zu behandeln, nur bestimmungsgemäß einzusetzen und die Vorgaben des Herstellers zu beachten. Insbesondere ist der Mieter verpflichtet, die Mietsache vor Überbeanspruchung in jeder Weise zu schützen.
- 4.2. Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache während der Mietdauer in einem betriebsbereiten und verkehrssicheren Zustand zu halten. Sämtliche Betriebs- und Nebenkosten, wie die Kosten für Schmiermittel, hydraulische Flüssigkeiten, Frostschutzmittel und Treibstoffkosten, wie auch den durch den Betrieb der Maschine verursachten Verschleiß hat während der Mietzeit der Mieter zu tragen. Ist bei der Rückgabe des Fahrzeuges weniger Treibstoff im Tank als bei der Übergabe, ist der Mieter zur Zahlung der hieraus von Kiesel errechneten Differenz verpflichtet.
- 4.3. Der Mieter hat die Mietsache sachgerecht zu pflegen, zu warten und instand zu halten. Der Mieter hat für die Pflege, die Wartung und die Instandhaltung die Vorgaben des Herstellers zu beachten.
- 4.4. Der Mieter hat die vom Hersteller vorgegebenen Inspektionsintervalle einzuhalten und die Inspektionsarbeiten gem. Herstellervorgaben von Kiesel durchführen zu lassen.
- 4.5. Aufwendungen, die der Mieter im Rahmen der ihm übertragene Pflege-, Wartungs- und Instandhaltungspflicht macht, kann er nicht von Kiesel ersetzt verlangen. Dies erfasst auch die durch Verschleiß verursachten Kosten zur Herstellung des ursprünglichen Zustandes der Mietsache. Hinsichtlich der Kosten der Inspektion gelten die gesonderten Regelungen in Ziffer 4.4.
- 4.6. Der Mieter hat die einschlägigen Unfallverhütungs- und Arbeitsschutzvorschriften sowie die geltenden Straßenverkehrs Vorschriften sorgfältig zu beachten und einzuhalten. Der Mieter ist verpflichtet zur Nutzung der Mietsache nur unterwiesenes Personal einzusetzen.
- 4.7. Der Mieter ist zur Benutzung der Mietsache nur in jenem Staat (Inland) ermächtigt, in welchem jenes Unternehmen der Kiesel Gruppe seinen Sitz hat, welches den Vertrag mit dem Mieter abgeschlossen hat, das ist im Fall der Kiesel GmbH die Bundesrepublik Deutschland. Die Mietsache darf nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung durch Kiesel ins Ausland verbracht werden. Die schriftliche Genehmigung zur Nutzung der Mietsache im Ausland kann von Kiesel widerrufen werden, wenn für das betroffene Land eine Reisewarnung der für auswärtige Angelegenheiten zuständigen Behörde (in Deutschland das Auswärtige Amt) herausgegeben wurde, in dem Land politische oder soziale Unruhen bevorstehen oder ausgebrochen sind, oder wenn in diesem Land eine hohe Kriminalitätsrate vorherrscht.
- 4.8. Der Mieter ist verpflichtet, auf Verlangen von Kiesel jederzeit schriftlich Auskunft über den Einsatz- und Aufenthaltsort der Mietsache zu erteilen. Bevor die Mietsache in einen besonderen Einsatz geht (z.B.: Salz, Kalium, Untertage, Schlacke, Abbruch, Unterwasser, Naturschutzgebiete, und ähnliches) hat der Mieter dies Kiesel schriftlich mitzuteilen. Kiesel behält sich in solchen Fällen eine Anpassung des Mietverhältnisses vor. Zur Überprüfung des Vorhandenseins und des Zustandes der Mietsache hat der Mieter Kiesel jederzeit Zugang zur Mietsache zu gewähren.
- 4.9. Es ist dem Mieter verboten, die Mietsache umzubauen oder zu ändern, ihre technischen Einrichtungen zu verändern oder Zubehörteile hinzuzufügen oder zu entfernen.
- 4.10. Es ist dem Mieter untersagt, die Mietsache zu verleihen, gewerblich oder privat an andere Personen weiterzuermieten oder ansonsten Dritten zu überlassen.
- 4.11. Der Mieter ist verpflichtet, geeignete Maßnahmen zum Schutz der Mietsache vor Schäden und Diebstahl zu treffen.
- 4.12. Soweit für die Benutzung der Mietsache eine besondere Erlaubnis oder Schulungen erforderlich sind, hat der Mieter sicherzustellen, dass eine Benutzung nur durch solche Personen erfolgt, die im Besitz einer solchen Erlaubnis sind. Hiervon hat der Mieter vor der Überlassung der Mietsache sich zu vergewissern.
- 4.13. Grundsätzlich besitzt die Mietsache keine behördliche Straßenzulassung oder Erlaubnis nach den einschlägigen Straßenverkehrsvorschriften, in Deutschland § 29 Abs. 3 StVO (übermäßige Straßennutzung). Falls eine Straßenzulassung oder Erlaubnis nach den Straßenverkehrsvorschriften (in Deutschland nach § 29 Abs. 3 StVO) für das Vorhaben des Mieters notwendig ist, wird Kiesel diese nach Absprache mit dem Mieter beantragen. Die damit verbundenen Kosten sind vom Mieter zu tragen. Vor Erteilung einer Erlaubnis ist dem Mieter die Benutzung öffentlicher Straßen und Wege untersagt. Der Mieter ist verpflichtet, Kiesel als Halter von einer etwaigen Inanspruchnahme durch die Behörden wegen einer unerlaubten Benutzung öffentlicher Straßen und Wege freizustellen.

5. Pflichten und Haftung des Mieters bei Beschädigung, Verlust oder Zugriffen Dritter

- 5.1. Der Mieter hat kleinere Reparaturen, die je Reparatur einen Kostenaufwand von netto EUR 350,00 nicht übersteigen, selbst zu tragen (sog. Kleinreparaturen). Diese Kostentragungspflicht bei Kleinreparaturen besteht höchstens bis zu einem jährlichen Gesamtbetrag von netto EUR 1.000,00. Diese Kostentragungspflicht besteht nicht für Reparaturen, die Kiesel zu vertreten hat.
- 5.2. Aufwendungen auf die Mietsache, die der Mieter im Rahmen der ihm übertragenen Instandhaltungs- und Instandsetzungspflicht gemacht hat, kann er nicht von Kiesel ersetzt verlangen.

- 5.3. Bei Unfällen sowie bei allen anderen Schadensfällen, insbesondere bei Diebstahl, versuchtem Diebstahl, Vandalismus oder höherer Gewalt, ist der Mieter verpflichtet, unverzüglich alle Maßnahmen zu ergreifen, um die Interessen von Kiesel zu wahren. Das Haftpflichtrisiko des Mieters aus dem Gebrauch des Mietgegenstandes ist grundsätzlich nicht versichert. Haftpflichtversicherungsschutz besteht nur ausnahmsweise, soweit dieser gesetzlich vorgeschrieben ist. Dies ist insbesondere nicht bei selbstfahrenden Arbeitsmaschinen der Fall, deren Höchstgeschwindigkeit 20 km/h nicht übersteigt. Besteht für den Mietgegenstand kein Haftpflichtversicherungsschutz, hat der Mieter auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung gegen die sich aus dem Gebrauch des Mietgegenstandes ergebenden Risiken abzuschließen. Kommt der Mieter dieser Verpflichtung nicht nach, ist er Kiesel gegenüber auch zum Ersatz höher resultierender Schäden verpflichtet. Insbesondere ist der Mieter verpflichtet, Kiesel wie auch seine Haftpflichtversicherung unverzüglich zu benachrichtigen gemäß Ziffer. 11.1, diese Benachrichtigung nochmals schriftlich zu bestätigen, ein Protokoll zu erstellen und – soweit möglich – einen Polizeibericht erstellen zu lassen und Kiesel mit allen Informationen und Angaben zu versorgen, die von Kiesel für eine Rechtsverfolgung gefordert werden. Die Mindesthaftung des Mieters regelt sich nach § 11, soweit der Mietgegenstand versichert war.
 - 5.4. Der Mieter ist verpflichtet, Kiesel über alle rechtlichen und tatsächlichen Gefährdungen, insbesondere über Pfändungen, Beschlagnahmen oder sonstige Zugriffe Dritter auf die Mietsache, unverzüglich schriftlich zu unterrichten und auch den Dritten schriftlich auf das Eigentum von Kiesel hinzuweisen.
 - 5.5. Hat der Mieter einen Unfall, einen Defekt oder sonst irgendeinen Schaden an der Mietsache schuldhaft allein oder zumindest mitverursacht und dauert die eingeleitete Reparatur der Mietsache länger als die ursprünglich vereinbarte Mietzeit, so hat der Mieter für den gesamten Zeitraum vom Ablauf der vereinbarten Mietzeit bis zur tatsächlichen Rückgabe der Mietsache Kiesel den entstehenden Schaden zu ersetzen. Für jeden Tag hat der Mieter einen Betrag in Höhe von 75 % des anteilig auf einen Tag vereinbarten Mietpreises zu entrichten. Diese Ersatzpflicht tritt nicht ein, soweit der Mieter nachweist, dass Kiesel kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.
 - 5.6. Werden Wartungs- und/oder Reparaturmaßnahmen aufgrund von Gewaltschäden, Fehlbefindungen oder ähnlichen vom Mieter zu vertretenden Umständen erforderlich, wird Kiesel im Auftrag und auf Rechnung des Mieters die erforderlichen Maßnahmen durchführen; das gleiche gilt für vom Mieter zu vertretende Reifen- und Glasschäden.
- ## 6. Mietpreis, Fälligkeit und Sicherheitsabtretung
- 6.1. Der Berechnung des Mietpreises liegt eine Arbeitszeit von täglich 8 Stunden auf der Basis einer 5-Arbeitstage-Woche zugrunde. Wochenendarbeiten, zusätzliche Arbeitsstunden und erschwerte Einsätze sind Kiesel anzuzeigen; diese sind nicht im Mietpreis enthalten und werden zusätzlich berechnet.
 - 6.2. Erfolgt die Preisgestaltung auf Grundlage einer fest vereinbarten (Mindest-)Mietdauer und wird hierauf eine entsprechend vergünstigte Miete gewährt, so ist diese nur bei vollständiger Inanspruchnahme der vereinbarten Mietzeit anwendbar. Endet das Mietverhältnis gem. Ziff. 8 vorzeitig, so ist Kiesel berechtigt, die tatsächlich in Anspruch genommene Mietzeit unter Zugrundelegung der für diese kürzere Mietdauer geltenden regulären Miete (z. B. Tages- oder Wochenpreis) nachträglich neu zu berechnen.
 - 6.3. Der Mietpreis beinhaltet nicht die jeweils gesetzlich geltende Umsatzsteuer. Diese wird von Kiesel gesondert berechnet und ist vom Mieter zu zahlen. Sollte der Mietvertrag einer staatlichen Gebühr unterliegen, trägt diese der Mieter.
 - 6.4. Die Miete ist jeweils zu Beginn der vereinbarten Mietzeit im Voraus zu entrichten. Ist eine Mietzeit von mehr als einem Monat vereinbart, ist die Miete jeweils zu Beginn eines Monats, spätestens bis zum dritten Werktag, im Voraus zu entrichten. Fällige Beträge, insbesondere Mietbeträge, werden – soweit bestehend - in das Kontokorrent hinsichtlich eines für Lieferungen zwischen den Parteien vereinbarten Kontokorrent-Eigentumsvorbehalts aufgenommen.
 - 6.5. Der Mieter tritt sicherheitshalber zur Erfüllung aller Ansprüche aus dem Mietvertrag (Sicherungszweck) seine Ansprüche gegen seinen Auftraggeber, für dessen Auftrag die Mietsache verwendet wird, in Höhe des vereinbarten Mietzinses, abzüglich haltener Kautionen, an Kiesel ab. Kiesel nimmt die Abtretung an. Der Mieter ist berechtigt, diese Forderung im eigenen Namen, jedoch auf Rechnung von Kiesel geltend zu machen, solange der Sicherungszweck nicht erfüllt ist. Mit Erfüllung des Sicherungszwecks überträgt Kiesel die Forderungen wieder an den Mieter. Löst eine dieser Sicherungsmaßnahmen allenfalls eine Gebührenpflicht aus, trägt etwa anfallende staatliche Gebühren der Mieter.
 - 6.6. Übersteigt der Wert der bestehenden Sicherheiten die zu sichernden Forderungen um mehr als 10 %, ist Kiesel auf Verlangen des Mieters verpflichtet, nach dessen Wahl Sicherheiten bis zu dieser Grenze freizugeben.
- ## 7. Gewährleistung, Haftung des Vermieters und Abtretungsverbot
- 7.1. Ist Kiesel mit der Bereitstellung oder dem Versand der Mietsache aufgrund leichter Fahrlässigkeit in Verzug, kann der Mieter als Entschädigung für jeden Arbeitstag höchstens einen Betrag verlangen, der dem typischen vorhersehbaren Schaden entspricht. Dieser vorhersehbare Schaden wird auf den fünffachen Betrag des auf einen Arbeitstag entfallenden Mietpreises begrenzt.
 - 7.2. Ansprüche des Mieters auf Minderung wegen eines Mangels der Mietsache sind ausgeschlossen. Hiervon unberührt bleibt das Recht des Mieters auf Rückforderung zu viel bezahlter Miete aus Bereicherungsrecht.
 - 7.3. Bei Vorliegen eines Mangels haftet Kiesel nicht für entgangenen Gewinn und Betriebsausfallschäden des Vertragspartners oder eines Dritten.
 - 7.4. Vernachlässigt oder verletzt der Mieter seine Pflicht zur ordnungsgemäßen Wartung und Instandhaltung, haftet Kiesel nicht für Schäden, die auf dieser Pflichtverletzung beruhen.
 - 7.5. Im Übrigen ist eine Haftung von Kiesel für Schäden, die durch einen Mangel der Mietsache oder durch eine sonstige Vertragsverletzung seitens Kiesel entstanden sind, ausgeschlossen, wobei diese Haftungsbegrenzung für die Preisbestimmung maßgebend, d. h. eingepreist ist.
 - 7.6. Ein Ausschluss oder eine Beschränkung der Haftung von Kiesel gilt nicht bei einer Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit. Dies gilt auch bei sonstigen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachten Schäden durch Kiesel oder eines gesetzlichen Vertreters oder eines Erfüllungsgehilfen von Kiesel oder bei einer Verletzung der für diesen Vertrag wesentlichen Pflichten. Wesentliche Pflichten sind solche, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung dieses Vertrages überhaupt erst ermöglichen und auf deren Einhaltung der Mieter regelmäßig vertraut und vertrauen darf (Kardinalpflichten).
 - 7.7. Eine Abtretung der Gewährleistungsansprüche ist nur mit schriftlicher Zustimmung von Kiesel wirksam.
- ## 8. Beendigung des Mietverhältnisses, Kündigung, auflösende Bedingung
- 8.1. Ist der Mietvertrag auf bestimmte Zeit geschlossen, endet das Mietverhältnis mit Ablauf der vereinbarten Mietzeit.
 - 8.2. Ein auf bestimmte Zeit eingegangenes Mietverhältnis kann nicht ordentlich gekündigt werden.
 - 8.3. Ein auf bestimmte oder unbestimmte Zeit eingegangenes Mietverhältnis endet, ohne dass es einer Kündigung bedarf, an dem Tag, an dem über das Vermögen des Mieters die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens beantragt wird.
 - 8.4. Ist der Mietvertrag auf unbestimmte Zeit geschlossen und zugleich eine Mindestmietzeit vereinbart, so kann das Mietverhältnis während der vereinbarten Mindestmietzeit nicht ordentlich gekündigt werden. Nach Ablauf der Mindestmietzeit kann das auf unbestimmte Zeit geschlossene Mietverhältnis von beiden Parteien ordentlich mit einer Frist von 3 Werktagen gekündigt werden. Ist der Mietvertrag auf unbestimmte Zeit ohne eine Mindestlaufzeit geschlossen, kann das Mietverhältnis von beiden Parteien ordentlich gekündigt werden - an jedem Tag zum Ablauf des folgenden Tages, wenn die Miete nach Tagen bemessen ist, - an jedem Tag zum Ablauf des übernächsten Tages, wenn die Miete nach Wochen bemessen ist, - mit einer Kündigungsfrist von einer Woche, wenn die Miete nach Monaten bemessen ist.
 - 8.5. Kiesel ist unbeschadet der gesetzlichen Kündigungsgründe zur außerordentlichen und fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses berechtigt:
 - 8.5.1. der Mieter mit der Zahlung eines fälligen Betrages mehr als 14 Kalendertage in Verzug ist, ein vom Mieter gegebener Wechsel zu Protest gegen oder eine erhebliche Verschlechterung der Vermögenslage des Mieters eintritt;
 - 8.5.2. der Mieter seiner Pflicht zur Auskunft über den Einsatz- und Aufenthaltsort der Mietsache (Ziffer 4.8.) nach einer entsprechenden Aufforderung und einer Mahnung nicht nachkommt;
 - 8.5.3. der Mieter Kiesel den Zugang zur Mietsache zum Zwecke der Überprüfung und des Vorhandenseins der Mietsache (Ziffer 4.7.) nach ordnungsgemäßer Aufforderung durch Kiesel verweigert;
 - 8.5.4. der Mieter sich mehr als drei Tage in Verzug mit der Abholung oder der Annahme der Mietsache befindet;
 - 8.5.5. der Mieter die ihm übertragene Instandhaltungs- oder Instandsetzungspflicht verletzt oder
 - 8.5.6. der Mieter eine sonstige Pflicht aus diesem Vertrag verletzt und ein weiteres Festhalten an dem Vertrag daher für Kiesel unzumutbar ist. Dies ist insbesondere der Fall, wenn der Mieter die Mietsache bestimmungswidrig einsetzt, nicht vor Überbeanspruchung schützt oder die Mietsache ohne schriftliche Genehmigung von Kiesel an einen anderen Ort verbringt oder an einen Dritten vermietet oder einem Dritten ohne Erlaubnis von Kiesel überlässt.
 - 8.6. Der Mieter ist berechtigt, den Mietvertrag fristlos zu kündigen, wenn der Mietgegenstand aus von Kiesel zu vertretenden Gründen länger als drei Tage nicht genutzt werden kann.

9. Rückstellung der Mietsache, Verzicht von Besitzansprüchen

- 9.1. Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache in betriebsbereitem, gereinigtem und vollgetanktem Zustand samt allen von Kiesel übergebenen Zubehörteilen, Schlüsseln und Dokumenten zurückzugeben oder – soweit vereinbart – zur Abholung bereitzustellen.

Allgemeine Mietbedingungen der Unternehmen der Kiesel Group (nachfolgend „Kiesel“ genannt)

- 9.2. Der Mieter ist verpflichtet, Kiesel die beabsichtigte Rücklieferung der Mietsache mindestens drei (3) Arbeitstage vor Mietende anzuzeigen. Dies gilt sowohl für den Rücktransport durch den Kunden an Kiesel, als auch für den Rücktransport durch eine von Kiesel beauftragte Spedition. Handelt es sich um einen einzelgenehmigungspflichtigen Transport durch eine von Kiesel zu beauftragende Spedition, so ist die Rücklieferung mindestens fünfzehn (15) Arbeitstage vor Mietende anzuzeigen. Die Rücklieferung hat während der normalen Geschäftszeiten von Kiesel und so rechtzeitig zu erfolgen, dass eine Überprüfung der Mietsache durch Kiesel an diesem Tag möglich ist.
 - 9.3. Endet das Mietverhältnis mit Ablauf der vereinbarten Mietzeit oder durch eine ordentliche Kündigung oder durch Eintritt einer auflösenden Bedingung, ist die Mietsache am Tag der Beendigung des Mietverhältnisses an Kiesel zurückzugeben. Der Verzug beginnt an dem Tag, der der Beendigung des Mietverhältnisses nachfolgt, ohne dass es einer Mahnung bedarf.
 - 9.4. Endet das Mietverhältnis durch eine außerordentliche Kündigung, ist die Mietsache unverzüglich, spätestens aber am Tag, der auf die außerordentliche Kündigung folgt, an Kiesel zurückzugeben. Mit Ablauf dieses Tages beginnt der Verzug, ohne dass es einer Mahnung bedarf.
 - 9.5. Kommt der Mieter mit der Rückgabe oder der Bereitstellung der Mietsache in Verzug, entsteht hierdurch keine Verlängerung des Mietverhältnisses. Solange nicht anderweitig schriftlich geäußert, ist Kiesel auch nicht mit einer verspäteten Rückgabe der Mietsache einverstanden.
 - 9.6. Gibt der Mieter die Mietsache nach Beendigung des Mietverhältnisses nicht rechtzeitig zurück, kann Kiesel für die Dauer der Vorenthaltung als Entschädigung die vereinbarte anteilige Miete verlangen (Benützungsentgelt). Die Geltendmachung weiterer Schäden ist hierdurch nicht ausgeschlossen.
 - 9.7. Kommt der Mieter mit der Rückgabe oder der Bereitstellung der Mietsache in Verzug, kann Kiesel für die Dauer des Verzugs Schadenersatz verlangen. Nach Beendigung des Mietverhältnisses erkennt der Mieter das Besitzrecht von Kiesel an der Mietsache uneingeschränkt an und verpflichtet sich, keine Ansprüche, die aus dem Besitz der Sache entstehen können, gegenüber Kiesel geltend zu machen.
- 10. Abtretung, Aufrechnung, Zurückbehaltungsrecht**
- 10.1. Eine Abtretung des Mieters von Ansprüchen aus diesem Vertrag ist nur mit schriftlicher Zustimmung von Kiesel wirksam.
 - 10.2. Der Mieter kann gegenüber Kiesel nur mit anerkannten oder rechtskräftig festgestellten Ansprüchen aufrechnen. Ansprüche des Mieters gegen Kiesel aus ungerechtfertigter Bereicherung bleiben hiervon unberührt.
 - 10.3. Aufgrund des regelmäßig sehr hohen Wertes der Mietsache ist ein Zurückbehaltungsrecht des Mieters an der Mietsache ausgeschlossen. Dies gilt nicht, soweit Gegenansprüche des Mieters anerkannt oder rechtskräftig festgestellt sind.
- 11. Maschinenbruch- und Kaskoversicherung, Selbstbehalt, erhöhter Selbstbehalt bei Abbrucharbeiten**
- 11.1. Kiesel hat für die Mietsache eine Maschinenbruch- und Kaskoversicherung (ABMG2011 - Fassung MA 7-23) abgeschlossen. Die Versicherungsbedingungen werden dem Mieter auf sein Verlangen hin übergeben. Die Versicherungsbeiträge werden dem Mieter neben der Miete gesondert in Rechnung gestellt. Bei Selbstversicherung durch den Mieter hat dieser vor Mietbeginn einen entsprechenden Versicherungsnachweis zu erbringen. Bis zur Vorlage dieses Nachweises ist die Mietsache über Kiesel pflichtversichert. Die entsprechenden Versicherungsbeiträge werden dem Mieter taggenau berechnet. Der Mieter ist verpflichtet, im Schadensfall alle notwendigen Anzeigen und Erklärungen unverzüglich gegenüber Kiesel und der Versicherung abzugeben und die in Ziffer 5.3. vorgesehenen Maßnahmen durchzuführen.
 - 11.2. Den nach Maschinengröße gestaffelten Selbstbehalt in Höhe von:
 - a) 0 bis 9t: 1.750,- EUR je Schaden
 - b) 9t bis 40t: 3.500,- EUR je Schaden
 - c) 40t und größer: 7.500,- EUR je Schaden
 - z) Anbaugeräte: 500,- EUR je Schaden hat der Mieter je Schadensfall zu übernehmen.
 - 11.3. Im Falle eines Diebstahls haftet der Mieter gegenüber Kiesel in Höhe der Selbstbeteiligung, die Kiesel gegenüber der Versicherung zu tragen hat. Dieser Selbstbehalt beläuft sich auf 25 % des Zeitwertes der Mietsache, mindestens aber den nach Maschinengröße gestaffelten Selbstbehalt im Schadensfall gemäß Ziffer 11.2. Lose Teile wie Löffel, Schaufel und andere Anbauwerkzeuge sind vom Mieter in Höhe des Zeitwertes zu ersetzen, vorausgesetzt, der Mieter ist Kiesel zum Schadenersatz verpflichtet. Kiesel behält sich weitere Schadenersatzansprüche vor, wenn der Mieter den Diebstahl grob fahrlässig oder vorsätzlich begünstigt hat.
 - 11.4. Werden Maschinen bei Abbrucharbeiten eingesetzt, verdoppelt sich die Höhe des Selbstbezahls, da die Gefahr von Beschädigungen und die Beanspruchung der Mietsachen erfahrungsgemäß größer sind. Unter Abbrucharbeiten verstehen sich alle Arbeiten unter Verwendung von Hydraulikhämmern, Scheren, Prozessoren und Sortiergreifern sowie auch Einsätze mit Standardausrüstung auf oder in Abbruchbaustellen.
- 12. Telematik**
- 12.1. Diverse Hersteller erfassen entweder selbst oder durch vom Hersteller beauftragte Dritte maschinenbezogene, nicht personenbezogene Daten über ein Telematik-System. Diese Daten werden im Telematik-System gespeichert und verarbeitet und können durch Kiesel und den jeweiligen Hersteller ausgewertet werden.
 - 12.2. Der Kunde erklärt mit Abschluss des Vertrages, von dieser möglichen Datenerfassung Kenntnis zu haben und in diese Erfassung einzuwilligen.
- 13. Salvatorische Klausel, Schriftform, Nebenabreden**
- 13.1. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Gleiches gilt entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.
 - 13.2. Ergänzungen, Änderungen sowie sonstige Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Gleiches gilt für eine Änderung dieses Schriftformerfordernisses selbst.
 - 13.3. Zu diesem Vertrag bestehen keinerlei Nebenabreden.
- 14. Gerichtsstand, Anwendbares Recht, Erfüllungsort**
- 14.1. Für Rechtsstreitigkeiten aus dem Mietvertrag, wozu auch Streitigkeiten über dessen Gültigkeit zählen, wird die Zuständigkeit des Gerichtes vereinbart, in dessen Sprengel sich jene Betriebsstätte von Kiesel befindet, welche den Vertrag mit dem Mieter abgeschlossen hat. Kiesel ist jedoch berechtigt, Ansprüche gegen den Mieter auch bei jedem anderen Gericht einzubringen, in welchem entweder das vertragsschließende Unternehmen von Kiesel seinen Sitz oder der Mieter seinen Sitz, eine Niederlassung oder Vermögen hat.
 - 14.2. Die in Punkt 14.1 genannten Gerichte sind auch dann zuständig, wenn ein Kunde keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, ein Kunde nach Vertragsschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in das Ausland verlegt hat oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Klageerhebung unbekannt ist.
 - 14.3. Das Mietverhältnis unterliegt dem materiellen Recht des Staates, in welchem jenes Unternehmen der Kiesel Gruppe seinen Sitz hat, welches den Vertrag mit dem Mieter abgeschlossen hat.